



సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా
సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

HIG-379, ఐరన్ కాంప్లెక్స్ ఎదురు, హెచ్.బి. కాలనీ,
భవానీపురం, విజయవాడ-520 012.
ఫోన్: 0866-2415629

APPENDIX: IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

(సెక్యూరిటీ ఇంటరస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002 యొక్క రూల్ 8(6) లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనాన్నియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్థుల అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన) సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ అయిన సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా వారు ఋణగ్రహీతలు/హామీదారులు చెల్లించవలసిన ఐకామి మరియు వడ్డీ & ఖర్చులతో సహా వసూలు కొరకు సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారిచే భౌతికంగా స్వాధీన పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖా అధీనంలో నున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్థి "ఎక్కడ ఎలా వున్నది అలానే" "ఏది ఎలా ఉంటే అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతిపై వెబ్ పోర్టల్ <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> విక్రయించబడునని యావన్మంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలు, హామీదారులకు ఇందుమూలముగా సూచించటమైనది. రిజర్వు ధర మరియు ప్రధమ ధరావత్తు ఇతర వివరములు క్రింద తెలుపబడినవి. అమ్మకం యొక్క నియమ నిబంధనల కొరకు సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్స్ యొక్క వెబ్ సైట్లోని www.centralbankofindia.co.in లింక్ను రిఫర్ చేయగలరు.

ఋణగ్రహీత/హామీదారు/తనఖాదారు పేరు మరియు చిరునామా: 1) శ్రీ గోపి పదాల, తండ్రి: పదాల అప్పారావు, డోర్ నెం. 21-12-115, ఇందిరా కాలనీ, రామాలయం వీధి, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-520011, సహ ఋణగ్రహీత: శ్రీ పదాల శాంత వర్ధన్ కుమార్, తండ్రి: పదాల గోపి, డోర్ నెం. 21-12-115, ఇందిరా కాలనీ, రామాలయం వీధి, విజయవాడ, కృష్ణా జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-520011

తనఖావుంచబడిన ఆస్తి యొక్క వివరములు

ఐటమ్ నెం 1: ఆంధ్రప్రదేశ్, రెవిన్యూ డిస్ట్రిక్ట్ కృష్ణా జిల్లా రిజిస్ట్రార్, సబ్ రిజిస్ట్రార్ నున్న, విజయవాడ రూరల్ మండలం, నున్న గ్రామం & పంచాయితీ, ఆర్ఎస్ నెం. 753/1ఎలోని మొత్తం విస్తీర్ణం 3730 చుగ్గలలోని 74 చుగ్గల స్థలం శ్రీ పదాల గోపి, తండ్రి: పదాల అప్పారావు గారికి చెందిన ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు: పంట బోదె, పడమర: కొంత విస్తీర్ణములోని రోడ్డు మరియు ఈ సర్వే నెంబరులో వెండరు యొక్క మిగిలిన స్థలము, ఉత్తరం: ఇతరుల యొక్క భూమి, దక్షిణం: బొంతు శివారెడ్డి గారి భూమి.

ఐటమ్ నెం: 2: ఆంధ్రప్రదేశ్, రెవిన్యూ డిస్ట్రిక్ట్ కృష్ణా జిల్లా రిజిస్ట్రార్, సబ్ రిజిస్ట్రార్ నున్న, విజయవాడ రూరల్ మండలం, నున్న గ్రామం & పంచాయితీ, ఆర్ఎస్ నెం. 753/1ఎలోని వెలగపూడి హోమ్స్, 3వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం. 406 శ్రీ పదాల గోపి, తండ్రి: పదాల అప్పారావు గారికి చెందిన ఆస్తికి హద్దులు: తూర్పు: కారిడార్ మరియు ఫ్లాట్ నెం. 405, పడమర: ఓపెన్ టు స్ట్రై, ఉత్తరం: ఓపెన్ టు స్ట్రై, దక్షిణం: మెట్లు, లిఫ్ట్ తరువాత కారిడారు.

రిజర్వుధర: రూ. 45,76,000/- ధరావత్తు: రూ. 4,57,600/- జడ్ పెంపుధర: రూ. 10,000/-

డిమాండ్ నోటీసు 13(2) జారీచేసిన తేది: 02-12-2021, రూ. 46,86,007/-
(అక్షరాల నలభైఆరులక్షల ఎనభైఆరువేల ఏడు రూపాయలు మాత్రమే) మరియు వడ్డీ తో సహా.
స్వాధీనత నోటీసు 13(4) జారీ చేసిన తేది: 05-02-2022

వేలం తేది మరియు సమయం: 13-09-2022 ఉ. 11.00 గం. నుండి మ. 2.00 గం. వరకు
ధరావత్తు మరియు డాక్యుమెంట్లు చెల్లించుటకు చివరితేది: 12-09-2022, సా. 5.00 గం.లోపు

ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఆస్తులను తనిఖీ చేసుకొను తేది: 09-09-2022

మాకు తెలిసి ఏ విధమైన ఐకామిలు లేవు

అమ్మదానికి సంబంధించిన నియమ నిబంధనల కొరకు (సెక్యూర్డ్ & క్రెడిటార్) వెబ్ సైట్లోని www.centralbankofindia.co.in or www.ibapi.in లో ఏర్పాటు చేసిన లింక్ను రిఫర్ చేయగలరు.

తేది: 05-08-2022, ప్రదేశం: భవానీపురం

సం/- అధికృత అధికారి, సెంట్రల్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా





सेंट्रल बैंक ऑफ इंडिया
Central Bank of India

HIG-379, Opp: Iron Complex, H.B. Colony,
Bhavanipuram, VIJAYAWADA-520 012.
Ph: 0866 - 2415629

APPENDIX: IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Central Bank of India, (Secured Creditor), will be sold on "**As is where is**", "**As is what is**", and "**Whatever there is**" basis through online web portal <https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp> for recovery of below mentioned amount due to the Central Bank of India, Secured Creditor from the below mentioned Borrowers and Guarantors/Mortgagors. The Reserve Price & EMD and other details as below table. For Detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's web site www.centralbankofindia.co.in.

Name and address of the Account/Borrower/Guarantor/Mortgagor:

1) Mr. Gopi Padala, S/o. Mr. Padala Appa Rao, D.No. 21-12-115, Indira Colony, Ramalayam Street, Madhuranagar, Vijayawada, Krishna District, Andhra Pradesh-520011
2) Co-Borrower: Mr. Padala Santha Vardhan Kumar, S/o. Mr. Gopi Padala, D.No. 21-12-115, Indira Colony, Ramalayam Street, Madhuranagar, Vijayawada, Krishna District, Andhra Pradesh-520011

Details of Mortgaged Properties

Item 1: All that part and parcel of property with us of 74 Sq. Yds out of 3730 SqYds situated in R.S No.753/1A, of Nunna Village & Panchayat, Vijayawada Rural Mandal with in the Jurisdiction Sub Registrar Nunna, District Registrar of Vijayawada-521212, Revenue District of Krishna Andhra Pradesh (**in the name of Mr. Padala Gopi, S/o Padala Appa Rao**) Bounded by **East:** Panta Bode, **West:** Road to some extent and remaining site of the Vendor in this Survey No, **North:** Land of Others, **South:** Land of Bontu Sivareddy.

Item 2: Flat no 406 in Third Floor as per plan in VELAGAPUDI HOMES, R.S.no:753/1A, of Nunna Village & Panchayat, Vijayawada Rural Mandal within the Jurisdiction Sub Registrar Nunna, District Registrar of Vijayawada,-521212, Revenue District of Krishna Andhra Pradesh (**in the name of Mr. Padala Gopi, S/o. Padala Appa Rao**). Bounded by: **East:** Corridor and then Flat No.405, **West:** Open to Sky, **North:** Open to Sky, **South:** Staircase, Lift Then Corridor.

Reserve Price: Rs.45,76,000/- EMD Amount: Rs.4,57,600/- Incremental amount: 10,000/-

Demand Notice 13(2) issued on 02-12-2021 for Rs.46,86,007/-
(Rupees Forty Six Lakhs Eighty Six Thousand and Seven only) and interest thereon
Possession Notice 13(4) issued on 05-02-2022

Auction Date & Time: 13.09.2022 From 11:00 AM to 02:00 PM

Last date for submission of EMD all items of properties is: 12.09.2022, 5.00 PM

Properties can be inspected by the prospective bidders on 09-09-2022

Known Encumbrances : NIL

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Central Bank of India (Secured Creditor) website i.e. www.centralbankofindia.co.in or www.ibapi.in

Date: 05-08.2022, Place: BHAWANIPURAM

Sd/- Authorised Officer, Central Bank of India

